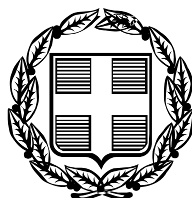


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 31**

13 Φεβρουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1004456/154/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση, για την κατασκευή της νέας σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου-Πατρών στο τμήμα από χ.θ. 75+520 (Βουραϊκός ποταμός) - χ.θ. 79+800 (νέα χ.θ. 80+500-Κερυνίτης ποταμός), στο Δήμο Διακοπτού Ν. Αχαΐας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/6-2-2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.2576/98 και τις διατάξεις του Β.Δ. 532/72 (Α΄ 161) και του ν.2366/95 (Α΄256).

3. Την 2646/22-07-2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΡΓΑΟΣΕ Α.Ε. ύστερα από την 187507/20-07-2010 εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΡΓΑΟΣΕ Α.Ε.

4. Την αριθ. 108589/04-07-2000 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, και τις 102802/9-11-2006, 140200/27-5-2009 και οικ. 197813/01-04-2011 τροποποιητικές αυτής.

5. Το 200275/12-5-2011 έγγραφο-δήλωση της ΕΡΓΑΟΣΕ Α.Ε. σε εφαρμογή και των διατάξεων του άρθρου 1 του ν.2985/2002.

6. Το Φ19/23350/2712/19-07-2011 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 της παρ. 3 και 4 του ν.2882/2001.

7. Το π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/09 Α΄) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το π.δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/11 Α΄) περί Διορισμού Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης κ.λπ.

9. Την 011115/6-12-2011 (ΦΕΚ 2792/2011 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ιωάννη Μουρμούρα.

10. Την Δ6Α 1104503ΕΞ2011/21-7-2011 (ΦΕΚ1670/2011 Β΄) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της νέας σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού πλάτους και υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου-Πατρών στο τμήμα από χ.θ. 75+520 (Βουραϊκός ποταμός) - χ.θ. 79+800 (νέα χ.θ. 80+500-Κερυνίτης ποταμός), έκτασης συνολικού εμβαδού 216.337,20 $μ^2$ που βρίσκεται στο Δήμο Διακόπτου, Ν. Αχαΐας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα ακριβή αντίγραφα των από Μαΐου 2007 και αριθ. σχεδίων 25D/3,25D/4,25D/5 και 25D/6, κτηματολογικών διαγραμμάτων και του με αριθ. 25D/Κ.Π. αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της ΕΡΓΑΟΣΕ Α.Ε., τα οποία έχουν συντάξει οι Α. Αθανασίου και Μ. Κερατσά αντίστοιχα και έχουν ληφθεί υπόψη στο Φ19/23350/2712/19-07-2011 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν.2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Ο.Σ.Ε. Α.Ε. και με μέριμνα και δαπάνη της ΕΡΓΑΟΣΕ Α.Ε.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ	**ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ**

Αριθμ. 58122 (2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 39891/3.9.2009 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 507).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθ. Υ14/24.11.2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄2740).

4. Την από 10.5.2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 19.5.2011 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης εταιρείας «Κ.Πετρουλάκης και Σια» Ο.Ε. (αρ.πρωτ. ΥΠΕΚΑ 22282/19.5.2011).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 39891/3.9.2009 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΑΑΠ 507), ως ακολούθως:

1. Στη παράγραφο Α προστίθενται υποπαράγραφοι 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12, ως εξής:

«6. Το κλείσιμο ενός παραθύρου σε τέσσερις στάθμες (στο υπόγειο, ισόγειο, Α΄ όροφο και Β΄ όροφο αυτού και στο σημείο επαφής του διατηρητέου με το νέο κτίριο της προσθήκης.

7. Η κατασκευή μικρής κλίμακας που οδηγεί από τον ακάλυπτο χώρο στο υπόγειο.

8. Η τροποποίηση πλαϊνής κλίμακας από τον ακάλυπτο χώρο στο ισόγειο.

9. Η κατάργηση παλαιού κλιμακοστασίου από τον Α΄ όροφο στον Β΄ όροφο και η δημιουργία μικρού φωταγωγού στη θέση τμήματος αυτού.

10. Η δημιουργία νέου κλιμακοστασίου από τον Α΄ στον Β΄ όροφο σε συνέχεια του υφισταμένου, που οδηγεί από το ισόγειο στον Α΄ όροφο.

11. Η προσθήκη μπαλκονόπορτας στη πρόσοψη του κτιρίου του Β΄ ορόφου.

12. Η αφαίρεση του κυκλικού εξώστη προς τον πλαϊνό ακάλυπτο στον Β΄ όροφο.».

2. Η παράγραφος Β αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ΄ επέκταση νέας οκταόροφης οικοδομής με τις εξής επιφάνειες:

- Υπόγειο: 330,33 τ.μ.
- Ισόγειο (pilotis): 194,25 τ.μ.
- Α, Β, Γ, Δ, Ε και ΣΤ όροφοι: 180,45 τ.μ. ο κάθε όροφος
- Ζ όροφος (σε εσοχή): 164,73 τ.μ.
- Η όροφος (σε εσοχή): 146,69 τ.μ.
- Δώμα: 17 τ.μ.

β. Επιτρέπονται, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις των διαμερισμάτων του νέου κτιρίου, εφόσον από αυτές δεν επηρεάζονται οι εξωτερικές όψεις αυτού.»

3. Η παράγραφος Γ αντικαθίσταται ως εξής:

«Όλες οι εργασίες επισκευής, διαρρύθμισης και αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου καθώς και οι εργασίες κατασκευής της προσθήκης, που γίνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης, την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη και τη τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει, φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό σε κλίμακα 1:200, κάλυψης - όψεις - κατόψεις - τομές σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 58122/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.»

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Ο.Τ. 90001
Ο.Τ. 85009
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΠΛΑΤΟΣ ,00 Μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 86007
Ο.Τ. 890018
ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ ΠΛΑΤΟΣ 10,00Μ.
ΟΔΟΣ ΚΛΑΠΑΔΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 7,00Μ.
αρτιο και οικοδομησιμο
7/Π
2/Π
3/Π
5/Π
1/Π
4/Π
6/Π
υπαρχον 3όροφο διατηρητέο κτισμα
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00Μ.
ΟΔΟΣ ΝΙΓΡΗΤΗΣ

Ο.Τ. 86007

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α1=
28,45Χ14,59+1,75Χ28,45/2+14,59Χ0,65/2+9,13Χ13,88+0,65Χ28,47/2+0,24Χ9,13/2+
+19,33Χ0,50/2−28,40Χ0,10/2=415,08+24,89+4,74+126,72+9,25+1,09+4,83−1,45=
=585,15Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 86007
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ =4.2
ΦΕΚ Σ.Δ. ΦΕΚ−312Δ/78
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ
ΑΡΤΙΟ : Ε−200 Π−10
ΠΡΟ 9−6−73 Ε=112.50 Π=6
ΚΑΛΥΨΗ=70% ΣΥΝΕΧΕΣ

ΚΑΝΕΝΑ ΚΑΛΩΔΙΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΑ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑ ΚΟΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α3,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 (αρθρο 5)
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ
ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α1,Α3,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α1
ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ
ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΝΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ−ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 16,00Μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ−ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ. 86006

ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ−ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 58122/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 39891/3-9-2009 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) (ΑΑΠ 507)

Αρ.Φακ. 178/11
σχ. 5

ΑΘΗΝΑ 28 Δεκεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ−ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ−ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ. 86008

μησιμο | αρτιο και οικοδομησιμο | αρτιο και οικοδομησιμο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

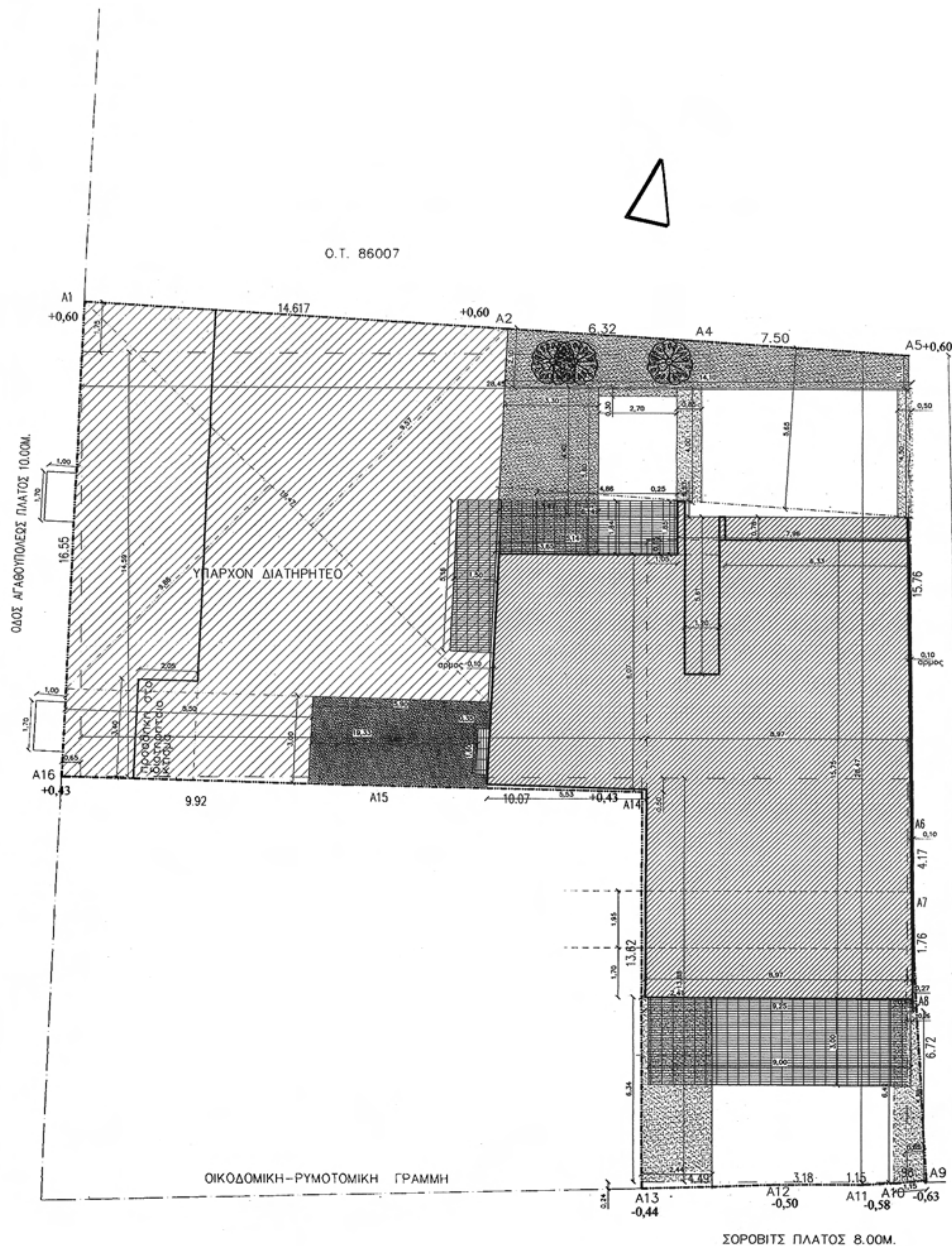
ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση και συμπλήρωση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτίριου που βρίσκεται στην Αθήνα, επι της οδού Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8, που καθορίστηκαν με την υπ'αρ.39891/3.09.09 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 507/2.10.09), φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Κωνσταντίνου Πετρουλάκη και Σια Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΕΜΒΑΔ ΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α
28,45Χ14,59+1,75Χ28,45
+19,33Χ0,50/2−28,40Χ
=585,15Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ=585,15Χ0,70=409,61Μ2
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ=585,15Χ4,20=2457,8
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ =2457,84Χ0,20=491,57
Η.Μ.+ΕΞΩΣΤΕΣ=2457,84Χ0,40=983,1
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ =3+0.10Χ26,00=5,60Μ.
ΟΓΚΟΣ=2457 84•4.50=11060,28Μ3
ΦΥΤΕΥΣΗ=585,15−468,12Χ2/3=78,0
ΔΕΝΤΡΑ=585,15/200=3 ΔΕΝΤΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗ
Η 1,2,3,4,5,6 7,8,9,10,11,12,13,14,15,

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟ

ΚΑΛΥΨΗ
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ(διατηρηταιο)=
=93,16+95,93+25,50=
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=8.97Χ15.75−0
141,27−0,55+2,05+43,05+6,20+0,15
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ(δια
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ=ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡ
ΥΠΑΡΧΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ==
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ=
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ = 3,
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α ΟΡΟΦ
192,14−6,76−4,93=
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β ΟΡΟΦ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ ΟΡΟΦ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Δ ΟΡΟΦ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε ΟΡΟΦ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤ ΟΡΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ ΟΡΟΦ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Η ΟΡΟΦ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ=

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Α ΟΡΟΦΟΣ=0,78Χ6.33=
Β ΟΡΟΦΟΣ=
Γ ΟΡΟΦΟΣ=
Δ ΟΡΟΦΟΣ=
Ε ΟΡΟΦΟΣ=
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ=
Ζ ΟΡΟΦΟΣ=
Η ΟΡΟΦΟΣ=
ΣΥΝΟΛΟ Η.Μ.=
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ−ΕΞΩΣΤΕΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=1,70Χ1,00
Α ΟΡΟΦΟΣ=1,84Χ4,86+0,35Χ1,60+9,
Β ΟΡΟΦΟΣ=
Γ ΟΡΟΦΟΣ=
Δ ΟΡΟΦΟΣ=
Ε ΟΡΟΦΟΣ= 1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ=
Ζ ΟΡΟΦΟΣ= 1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,
Η ΟΡΟΦΟΣ=1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,3
ΔΩΜΑ=1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,35Χ1,
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ.=

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ−Η.Μ.=
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Δ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=330,33Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ=17,00Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΥΛΩΤΗΣ=17,00
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ=194,25−17,00=

ΟΓΚΟΣ=

ΥΠΑΡΧΟΝ	214,64Χ9.70=	2082,0
	142,89Χ3,00=	428,67
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΔΙΑΤ.=6,97Χ3,00=	20,9
ΠΡΟΣΘΗΚΗ=192,14Χ26.10=		5014,85
ΔΩΜΑ=17.00Χ2.40=		40.80
ΣΥΝΟΛΟ=		7587,2

ΦΥΤΕΥΣΗ: (1,10+2,10/2)Χ14,10+0,30Χ
(0,80+1,15/2)Χ6,42=22,56+0,81+3,
ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 3 ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗ

ΙΥ Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α1=
8,45/2+14,59Χ0,65/2+9,13Χ13,88+0,65Χ28,47/2+0,24Χ9,13/2+
40Χ0,10/2=415,08+24,89+4,74+126,72+9,25+1,09+4,83−1,45=

ΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
2 ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=585,15Χ0,80=468.12Μ2
457,84Μ2
91,57Μ2 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=1353,96Χ0,20=270,79Μ2
983,14Μ2 Η.Μ.+ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=1353,96Χ0,40=541,30Μ2
60Μ.
ΙΜ3 ΟΓΚΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=4,50Χ1926,13=8667,58Μ3
78,02Μ2
Α
ΟΣΘΗΚΗ=1353,96/100=13,53 16 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΡΑ 16 ΘΕΣΕΙΣ
4,15,16

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

αιο)=19,47Χ9,86/2+19,47Χ9,57/2+3,00Χ8,50= (ΚΑΛΥΨΗ1) 214,64Μ2
75−0,55Χ1,05+15,24Χ0,27/2+(5,14+5,53)/2Χ8,07+0,78Χ7,96+0,57Χ0,25=
+0,15= (ΚΑΛΥΨΗ2) 192,14Μ2
Ψ Η = 409,61Μ2<406,78Μ2

Σ(διατηρηταιο)=
ΑΡΧΟΝΤΟΣ= 214,64Μ2
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ= 214,64Μ2
142,89Μ2
572,17Μ2
3,40Χ2,05= 6,97Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ2−(5,65+5,72/2)Χ1,20−0,78Χ6,33= 180,45Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ= 180,45Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ= 180,45Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ= 180,45Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ= 180,45Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ= 180,45Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ−9.25Χ1,70=180,45−15,72= 164,73Μ2
ΟΡΟΦΟΥ=Ζ ΟΡΟΦΟ−9.25Χ1,95=164,73−18.04= 146,69Μ2
1394,12Μ2
Η = 2457,84Μ2> 1973,26Μ2

4,93Μ2
4,93Μ2
4,93Μ2
4,93Μ2
4,93Μ2
4,93Μ2
4,93Μ2
4,93Μ2
39,44Μ2<271,82Μ2

Χ1,00Χ2= 3,40Μ2
50+9,00Χ3,00=8,94+0,56+27,00= 36,50Μ2
36,50Μ2
36,50Μ2
36,50Μ2
16+0,35Χ1,60+9,00Χ3,00=11,30+7,74+0,56+27,00 46,60Μ2
46,60Μ2
16+0,35Χ1,60+9,00Χ1,20=11,30+7,74+0,56+10,80= 30,40Μ2
6+0,35Χ1,60+9,00Χ0,95=11,30+7,74+0,56+8,55= 28,15Μ2
35Χ1,60+9,00Χ0,40=11,30+7,74+0,56+3,60= 23,20Μ2
324,35Μ2
363,79Μ2<543,65Μ2

ΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=112,86Μ2

7,00Μ2
,00=177,25Μ2

82,00Μ3
28,67Μ3
20,91Μ3
14,85Μ3
40.80Μ3
587,23Μ3<8667,58Μ3

Αρ.Φακ. 178/11
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.58122/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 39891/3-9-2009 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) (ΑΑΠ 507)

0,30Χ2,70+0,85Χ4,00+(3,30+3,37/2)Χ4,42+4,50Χ0,50+6,00Χ3,00+(2,41+2,44)/2Χ6,34+
1+3,40+14,74+2,25+18,00+15,37+6,26=83,39Μ2>78,02Μ2
ΑΚΑΛΥΠΤΟ

ΑΘΗΝΑ 28 Δεκεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΣΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ ΟΙ 1,2,3,4,5,6,7 ΚΑΙ 9 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΙ 8,9,10,11,12,13,14,15,16.

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

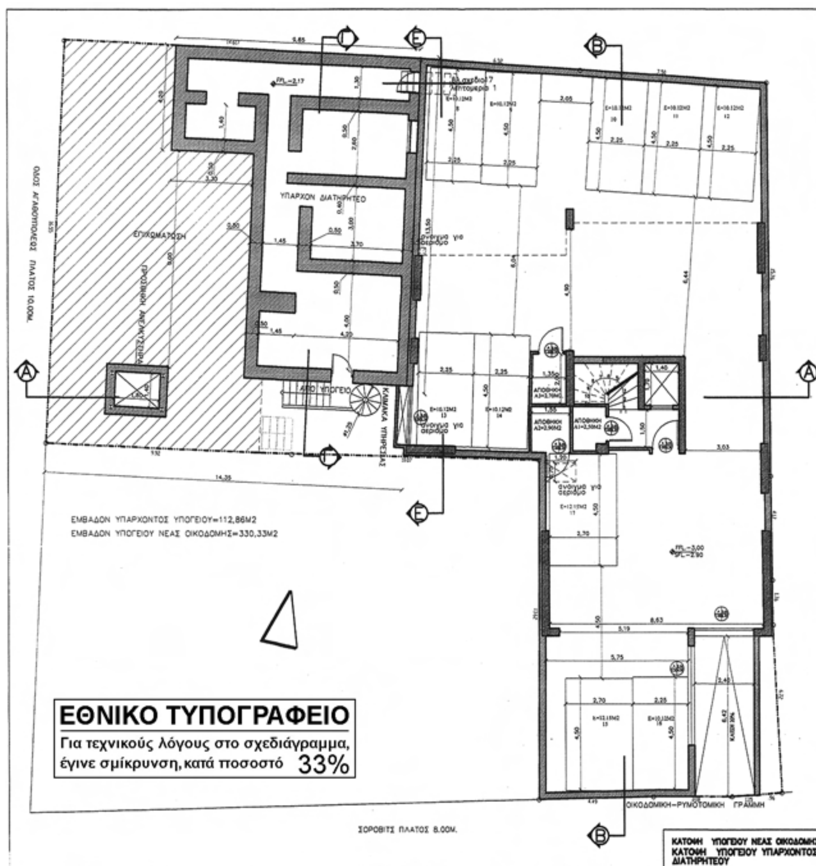
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση και συμπλήρωση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτίριου που βρίσκεται στην Αθήνα, επι της οδού Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8, που καθορίστηκαν με την υπ'αρ.39891/3.09.09 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 507/2.10.09), φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Κωνσταντίνου Πετρουλάκη και Σια Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



κουζίνα
σαλόνι
είσοδος
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΥΛΩΤΗΣ=17,00Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ=192,14–17,00=175,14Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=214,64Μ2

υπνοδωμάτιο
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
καθιστικό
κουζίνα
λουτρό
μπανιοστάσιο
E=14.00
E1=87.55
E2=78,90M2

ΦΩΤΙΣΜΟΣ:
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ1
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,66+1,50Χ1,84)Χ0,10=1,37<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,10Χ3,17+1,50Χ0,40)Χ0,10=1,04<1,30Χ2,20=2,86
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,22Χ7,00+3,80Χ3,00)Χ0,10=4,09<3,80Χ2,20=8,36

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ:14,00–1,60Χ1,90=10,96Χ0,10=1,09<1,20Χ1,00=1,20

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ2
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,70+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,23<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,00Χ3,30+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,11<1,50Χ2,20=3,30
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,20Χ8,10+3,80Χ3,00)Χ0,10=4,56<3,80Χ2,20=8,36

ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ=180,45Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=142,89Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ = 3,40Χ2,05= 6,97Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ–ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8,00Μ.

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΦΩΤΙΣΜΟΣ:
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ1
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,66+1,50Χ1,84)Χ0,10=1,37<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,10Χ3,17+1,50Χ0,40)Χ0,10=1,04<1,30Χ2,20=2,86
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,22Χ7,00+3,80Χ3,00)Χ0,10=4,09<3,80Χ2,20=8,36

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ:14,00–1,60Χ1,90=10,96Χ0,10=1,09<1,20Χ1,00=1,20

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ2
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,70+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,23<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,00Χ3,30+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,11<1,50Χ2,20=3,30
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,20Χ8,10+3,80Χ3,00)Χ0,10=4,56<3,80Χ2,20=8,36

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ,Δ ΟΡΟΦΩΝ=180,45Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ–ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00Μ.

ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΦΩΤΙΣΜΟΣ:
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ1
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,66+1,50Χ1,84)Χ0,10=1,37<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,10Χ3,17+1,50Χ0,40)Χ0,10=1,04<1,30Χ2,20=2,86
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,22Χ7,00+3,80Χ3,00)Χ0,10=4,09<3,80Χ2,20=8,36

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ:14,00–1,60Χ1,90=10,96Χ0,10=1,09<1,20Χ1,00=1,20

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ2
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,70+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,23<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,00Χ3,30+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,11<1,50Χ2,20=3,30
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,20Χ8,10+3,80Χ3,00)Χ0,10=4,56<3,80Χ2,20=8,36

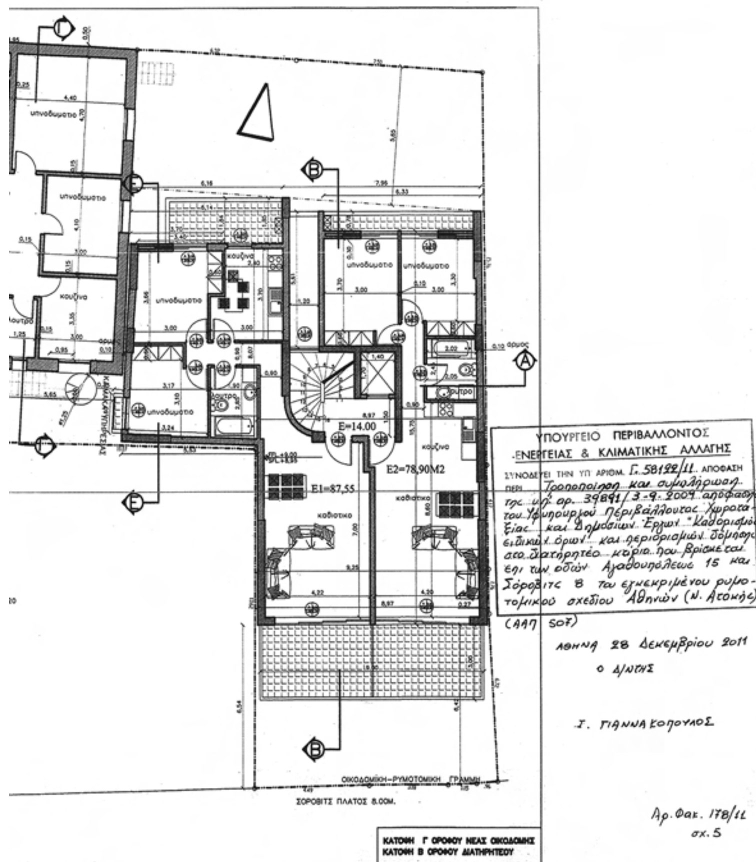
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ=180,45Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=214,64Μ2

E1=87,55
E2=78,90M2
E=14.00

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ–ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00Μ.

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:
ΚΑΤΟΨΕΙΣ 1

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση και συμπλήρωση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτίριου που βρίσκεται στην Αθήνα, επι της οδού Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8, που καθορίστηκαν με την υπ'αρ.39891/3.09.09 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 507/2.10.09), φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Κωνσταντίνου Πετρουλάκη και Σια Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ ΠΛΑΤΟΣ 10,00Μ.

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

E=14.00

E1=87,55

E2=78,90M2

ΦΩΤΙΣΜΟΣ:
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ1
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,66+1,50Χ1,84)Χ0,10=1,37<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,10Χ3,17+1,50Χ0,40)Χ0,10=1,04<1,30Χ2,20=2,86
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,22Χ7,00+3,80Χ3,00)Χ0,10=4,09<3,80Χ2,20=8,36

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ:14,00−1,60Χ1,90=10,96Χ0,10=1,09<1,20Χ1,00=1,20

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ2
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,70+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,23<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,00Χ3,30+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,11<1,50Χ2,20=3,30
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,20Χ8,10+3,80Χ3,00)Χ0,10=4,56<3,80Χ2,20=8,36

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ,Δ ΟΡΟΦΩΝ=180,45Μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ−ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00Μ.

ΚΑΤΟΨΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΦΩΤΙΣΜΟΣ:
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ1
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,66+1,50Χ1,84)Χ0,10=1,37<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,10Χ3,17+1,50Χ0,40)Χ0,10=1,04<1,30Χ2,20=2,86
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,22Χ7,00+3,80Χ3,00)Χ0,10=4,09<3,80Χ2,20=8,36

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ:14,00−1,60Χ1,90=10,96Χ0,10=1,09<1,20Χ1,00=1,20

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ2
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,70+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,23<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,00Χ3,30+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,11<1,50Χ2,20=3,30
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,20Χ8,10+3,80Χ3,00)Χ0,10=4,56<3,80Χ2,20=8,36

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε,ΣΤ ΟΡΟΦΩΝ=180,45Μ2

ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ ΠΛΑΤΟΣ 10,00Μ.

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

E=14.00

E1=70,61

E2=62,08M2

ΦΩΤΙΣΜΟΣ:
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ1
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,66+1,50Χ1,84)Χ0,10=1,37<1,50Χ2,20=3,30
ΔΩΜΑΤΙΟ2(3,10Χ3,17+1,50Χ0,40)Χ0,10=1,04<1,30Χ2,20=2,86
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,22Χ3,35+3,80Χ3,00)Χ0,10=2,55<3,80Χ2,20=8,36

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ:14,00−1,60Χ1,90=10,96Χ0,10=1,09<1,20Χ1,00=1,20

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ2
ΔΩΜΑΤΙΟ1(3,00Χ3,70+1,50Χ0,78)Χ0,10=1,23<1,50Χ2,20=3,30
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ:(4,20Χ5,50+3,80Χ3,00)Χ0,10=3,45<3,80Χ2,20=8,36

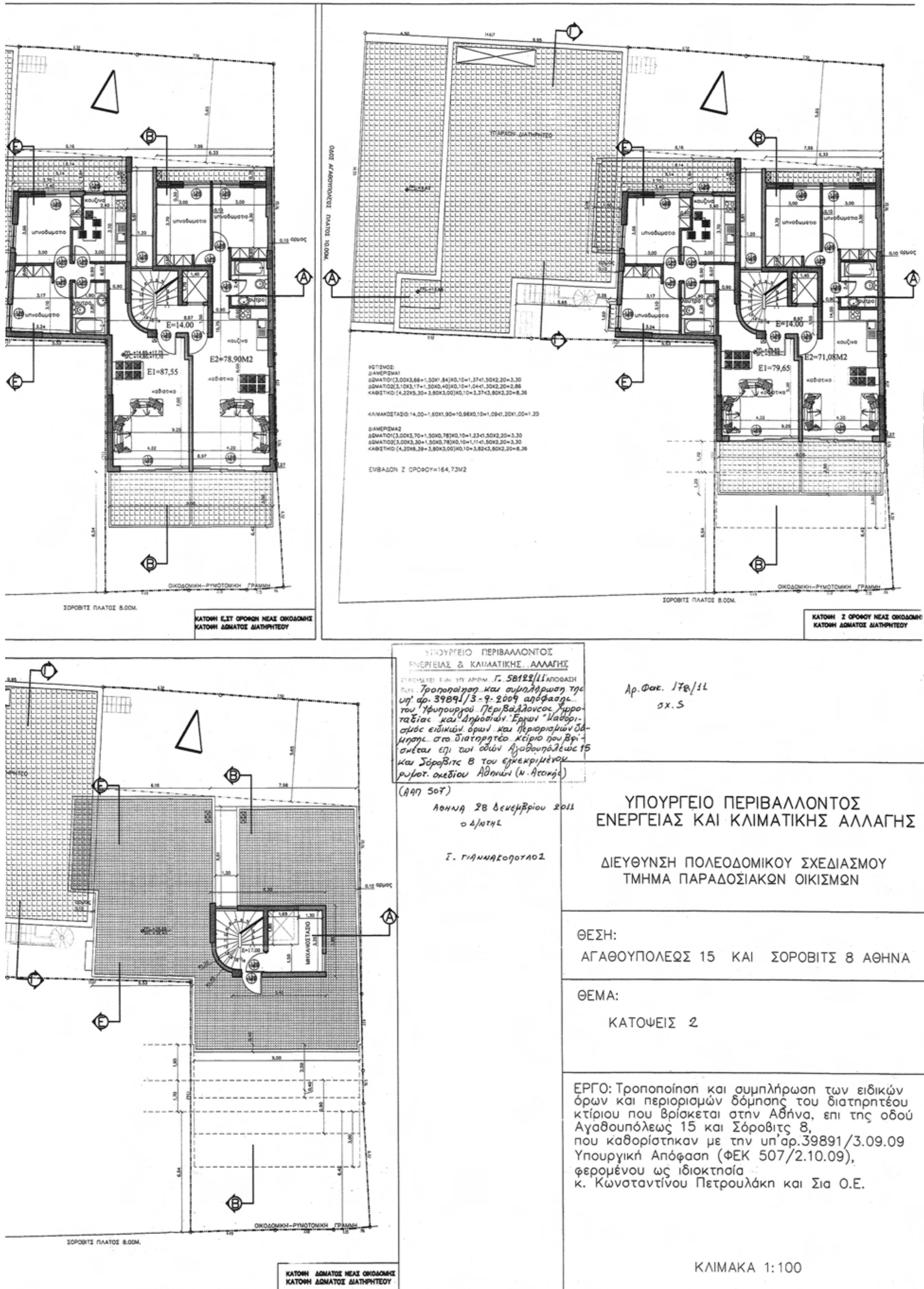
ΕΜΒΑΔΟΝ Η ΟΡΟΦΟΥ=146,69Μ2

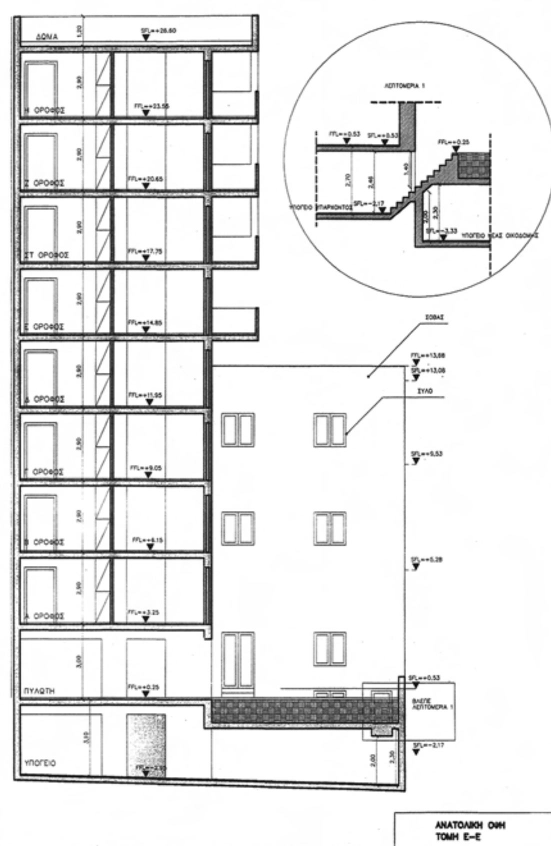
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ−ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

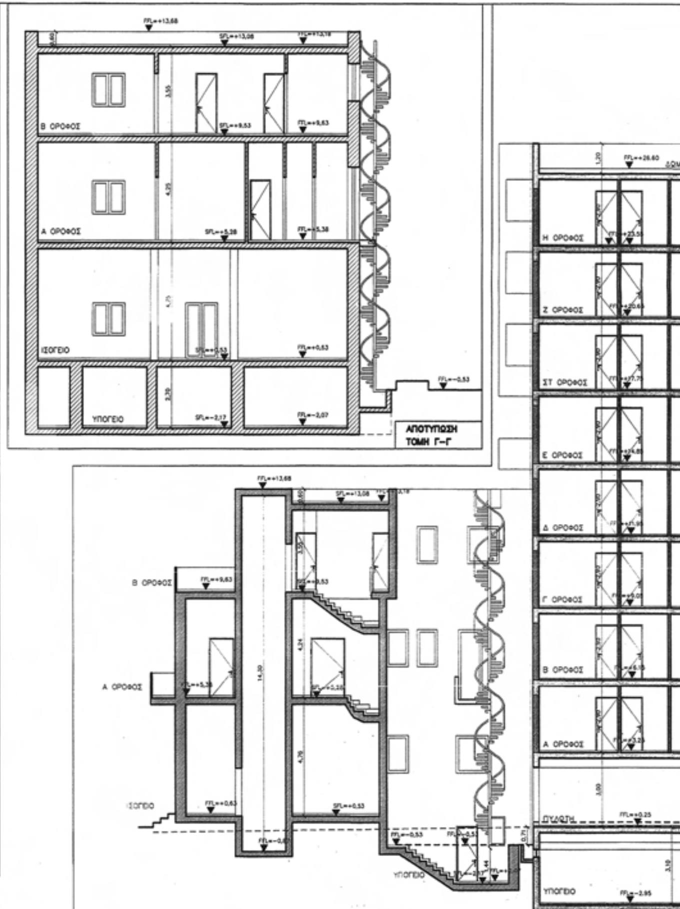
ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00Μ.

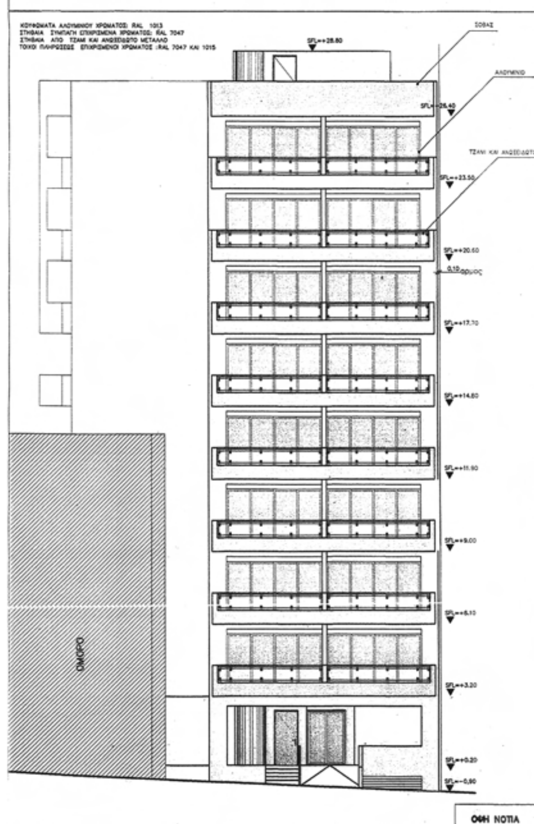
ΚΑΤΟΨΗ Η΄ ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

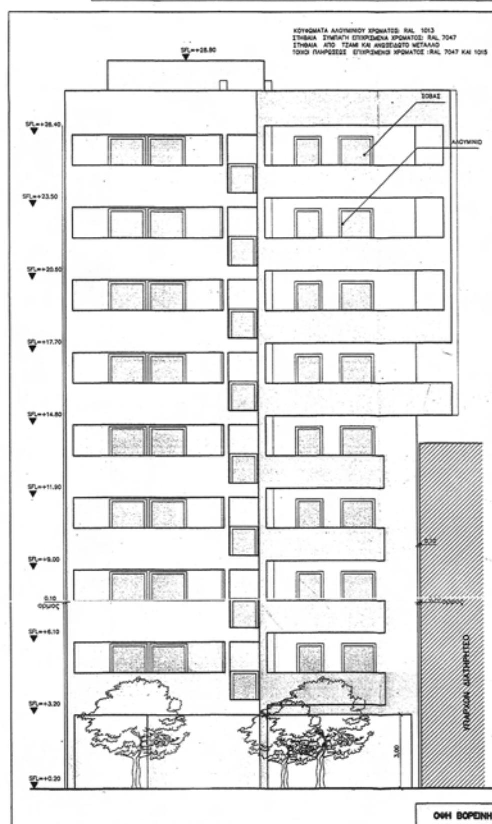
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ=17,00Μ2


υπνοδωμάτιο
κουζίνα
καθιστικό
E=14.00
E1=87,55
E2=78,90M2
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ–ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΣΟΡΟΒΙΤΣ ΠΛΑΤΟΣ 8.00Μ.
ΚΑΤΟΨΗ Ε,ΣΤ ΟΡΟΦΩΝ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ ΠΛΑΤΟΣ 10.00Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Ζ ΟΡΟΦΟΥ=164,73Μ2
E1=79,65
E2=71,08M2
ΚΑΤΟΨΗ Ζ ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 58122/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 39891/3-9-2009 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)
(ΑΑΠ 507)
ΑΘΗΝΑ 28 Δεκεμβρίου 2011
ο Δ/ντης
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 178/11
σχ. 5
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ:
ΚΑΤΟΨΕΙΣ 2
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση και συμπλήρωση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτίριου που βρίσκεται στην Αθήνα, επι της οδού Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8,
που καθορίστηκαν με την υπ'αρ.39891/3.09.09 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 507/2.10.09),
φερομένου ως ιδιοκτησία
κ. Κωνσταντίνου Πετρουλάκη και Σια Ο.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

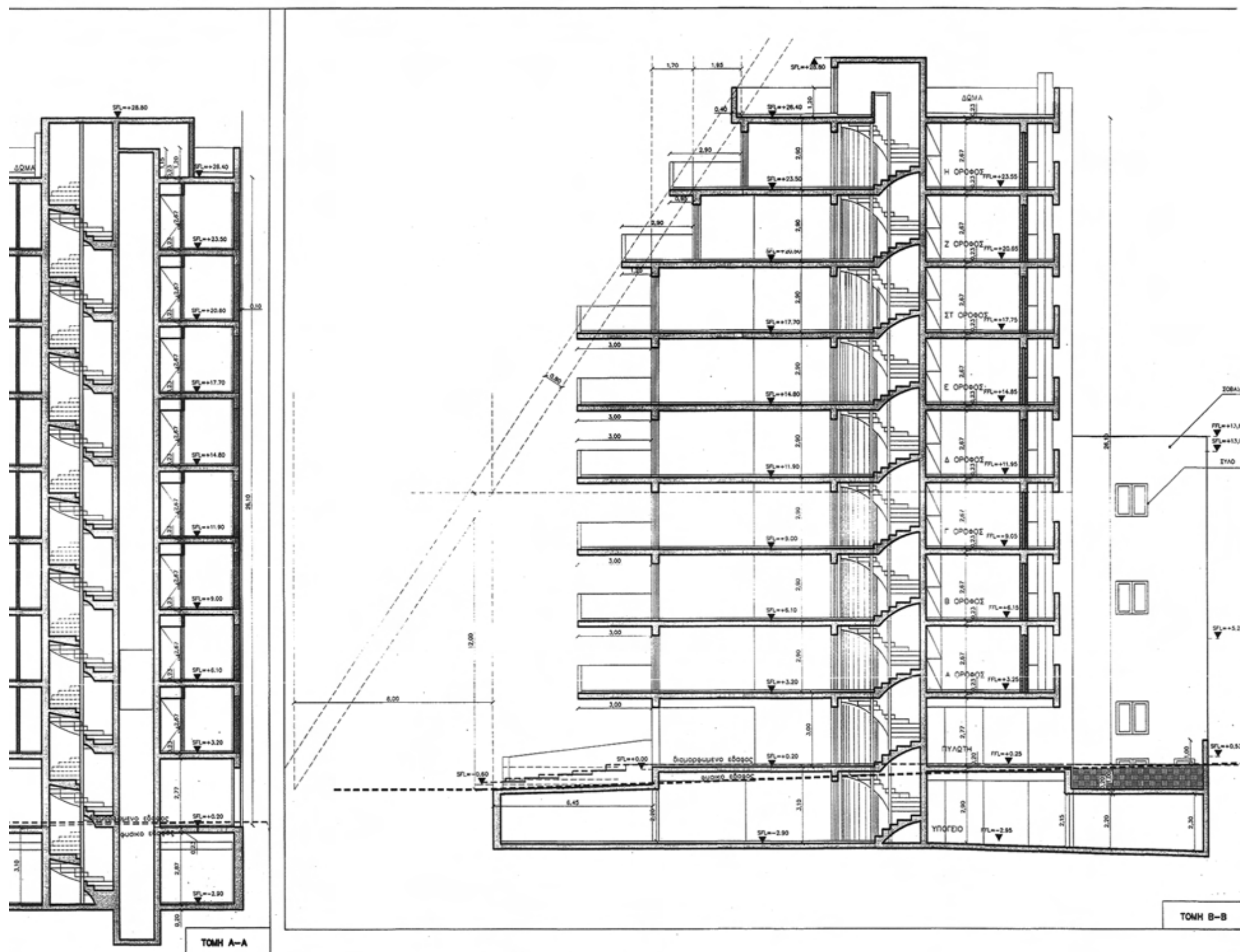


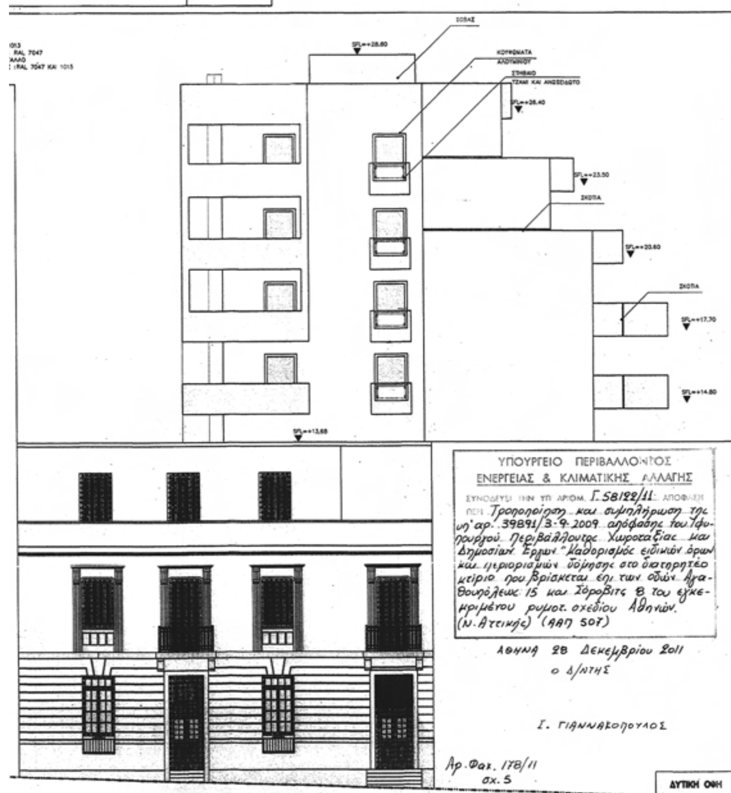






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΜΕΣ–ΟΨΕΙΣ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση και συμπλήρωση των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτίριου που βρίσκεται στην Αθήνα, επι της οδού Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8, που καθορίστηκαν με την υπ'αρ.39891/3.09.09 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 507/2.10.09), φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Κωνσταντίνου Πετρουλάκη και Σια Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

